

PROJEKTI NATJEČAJ
za izradu idejnog
arhitektonskog-urbanističkog
rješenja za izgradnju građevine

DJEČJI VRTIĆ PREČKO



SADRŽAJ

- 1/** obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja natječaja
- 2/** opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti
- 3/** opis primijenjene tehnologije i principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju te funkcionalnih i oblikovnih specifičnosti zgrade
- 4/** opis oblikovanja i odabira materijala
- 5/** opis i shema konstrukcije
- 6/** iskaz urbanističko-arhitektonskih parametara u tabelarnom prikazu
- 7/** sažeto tekstualno obrazloženje
- 8/** smanjeni grafički prilozi (plakati)



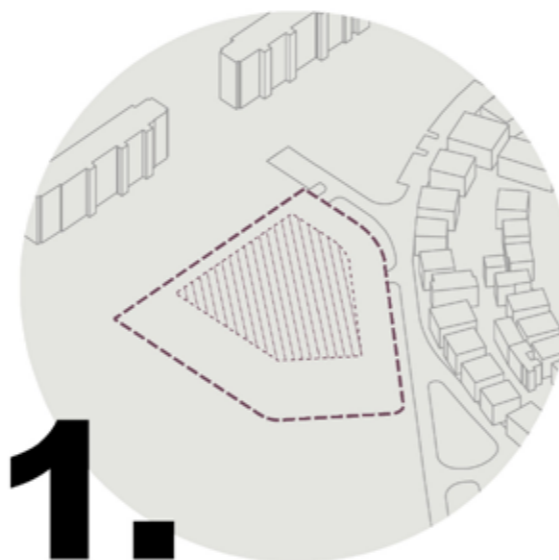
1/ **Obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja natječaja**

Planirani dječji vrtić nalazi se u zapadnom dijelu Zagreba, u naselju Prečko, na adresi Jarnovićeve ulica 23. Na parceli trenutno postoji dotrajali objekt vrtića Prečko iz 1970-ih godina, koji će biti zamijenjen novim objektom kapaciteta 273 djece u 14 odgojnih skupina.

Parcela ima trapezni oblik, s najužom stranom na sjeveru i najširom na jugu. Stranice su gotovo paralelne sa stranama svijeta, osim sjeveroistočne međe koja graniči s Jarnovićevom ulicom. Sa sjevera i zapada parcela je omeđena spored-

nom slijepom ulicom koja vodi prema obližnjim stambenim zgradama. Zapadno od parcele nalazi se šetnica širine 6 metara s drvoredom, ali bez mogućnosti pristupa objektu vrtića. Južna granica parcele susjedna je zgradi Apis IT.

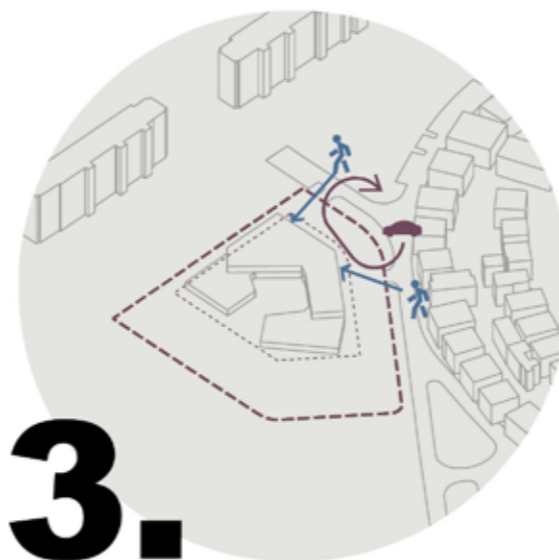
Kolni ulaz s Jarnovićeve ulice planira se zadržati, osiguravajući jednostavan pristup lokaciji, koja je također dobro povezana javnim gradskim prijevozom zahvaljujući obližnjim stanicama sjeverno od parcele.



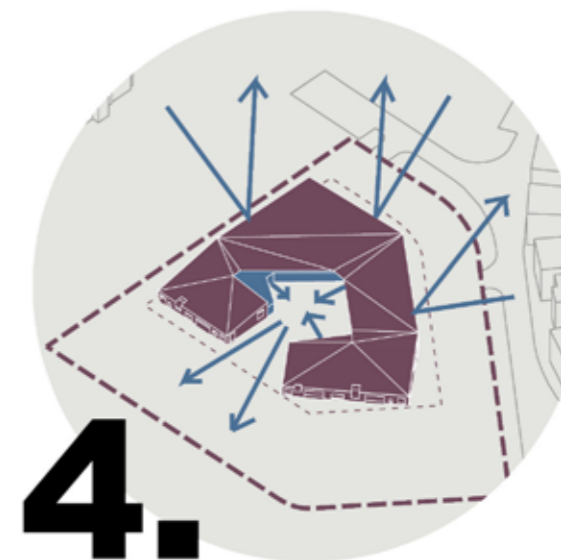
1. Parcela ima trapezni oblik, s najužom stranom na sjeveru i najširom na jugu. Planira se vrtić kapaciteta 273 djece u 14 odgojnih skupina.



2. Projektom se predlaže formiranje katnog objekta. Ovakvim pristupom skraćuju se hodnici, i putevi kretanja, funkcionalne zone se jasno odvajaju, a tlocrtna izgrađenost smanjuje, čime se osigurava veća površina za zelenilo.



3. Sav kolni promet, uključujući „drop-off“ zonu, koncentrirana se na sjeveru, gdje kružni tok omogućuje nesmetan promet i sprječava zagušenja u Jarnovićevoj ulici. Pješački ulaz planira se na najvidljivijem uglu parcele



4. Građevina vrtića oblikovana je poput tvrđave – zatvorene ovojnice prema vanjskom svijetu koja se otvara prema atriju i južnom dvorištu. Središnji prostor postaje glavni organizacijski element, povezujući sve silnice unutar objekta.

1/ volumen

Zbog kapaciteta i veličine DV Prečko, planira se katni objekt. Ovakvim pristupom skraćuju se hodnici i putevi kretanja djelatnika i polaznika vrtića, funkcionalne zone se jasno odvajaju, a tlocrtna izgrađenost smanjuje, čime se osigurava veća površina za zelenilo. Osim toga, smanjuje se faktor oblika zgrade, što rezultira povoljnijom energetsom učinkovitošću. Unutar objekta postiže se bolja vizualna preglednost, povezanost i dinamičnost prostora.

2/ ovojnica

Građevina vrtića oblikovana je poput tvrđave – zatvorenog objekta koji obuhvaća granice parcele i okružuje unutarnji atrij. Dok se prema vanjskom svijetu zatvara, otvara se prema unutarnjem atriju i južnom dvorištu. Središnji prostor postaje glavni organizacijski element, povezujući sve silnice unutar objekta, čime se postiže vizualna preglednost, povezanost i dinamičnost prostora. Vanjska pročelja prema zapadu, sjeveru, istoku i dijelom jugu tretiraju se jednoliko, poput zaštitnih bedema, dok se pročelje prema unutarnjem atriju otvara prostanim staklenim stijenkama, naglašavajući povezanost s unutrašnjim prostorom. Razigrana ovojnica oblikuje pročelje zgrade, stvarajući vizualni identitet prilagođen djeci i njihovom prvom susretu s obrazovnim okruženjem, osiguravajući da se s njim mogu povezati i rezonirati.

3/ pristupi

Postojeći kolni ulaz zadržava se uz predloženu reorganizaciju prometa na sjevernom dijelu parcele. Time se uklanja dosadašnja nepovoljna situacija gdje je gospodarsko dvorište bilo smješteno sjeveroistočno uz Jarnovićeve ulicu i šetnicu. Gospodarsko dvorište premješta se na sjeverno pročelje, uz osiguranje dodatnog kolnog izlaza. Planirana su tri pješačka pristupa: dva glavna, smještena na uglovima parcele na križanju Jarnovićeve i Paljetkove ulice, osiguravaju vizualnu preglednost i povezanost s javnim prijevozom i prometnicama, dok treći pješački ulaz sa sjevera vodi prema gospodarskom dijelu zgrade. Projekt predviđa mogućnost budućeg ukidanja kolnog pristupa iz Jarnovićeve ulice, uz preusmjeravanje ulaza i izlaza na sporiju Paljetkovu ulicu, čime se zona gdje je postojeći priključak oslobađa za pješačke koridore i potencijalno formiranje šireg trga.



4/ zone

Ulazni dio smješten je na vizualno najpregledniji dio parcele, na samom uglu Jarnovićeve i Paljetkove ulice, uz kolne ulaze. Pri planiranju zona vodilo se računa o osvjetljenju tijekom radnog vremena vrtića. Zona servisa premještena je na najmračniji dio parcele, sjeverozapad. Prostor za PVN i blagovanje vizualno su povezani, ali prostorno odvojeni, funkcionirajući kao proširenje komunikacijskih puteva. PVN je smješten uz sjeveroistočnu stranu, gdje dobiva povoljno osvjetljenje tijekom različitih doba dana sa istoka i juga. Blagovanje prima dovoljnu količinu svjetlosti s jugoistoka. Odgojne jedinice organizirane su tako da imaju pretežno južnu orijentaciju i interakciju s unutarnjim atrijem. Jasličke jedinice povezane su hodnikom s atrijem, dok vrtičke jedinice na katu gledaju prema unutarnjem atriju, pridonoseći dinamičnosti prostora. S gornjih terasa osigurano je spuštanje u atrij koji se prelijeva u vanjsko dvorište. Administracija, kao zasebna zona, smještena je na katu, čime se osigurava njezina odvojenost od ostalih funkcionalnih cjelina.

5/ kretanje

Projektnim rješenjem integriraju se hodnici s ostalim prostorima, čime se brišu njihove granice. U prizemlju je omogućeno kružno kretanje oko centralnog atrija, dok je na katu kružno kretanje organizirano oko odgojnih jedinica, osiguravajući jednostavnu i intuitivnu cirkulaciju kroz objekt.

6/ krajobrazno rješenje

Planirana građevina zamišljena je kao "tvrđava u šumi," s vanjskim zelenilom koje se proteže u središte zgrade kroz centralni atrij. Projekt nastoji očuvati postojeće visoko zelenilo i predviđa sadnju novih stabala duž svih rubova parcele. Glavni dio dvorišta smješten je na jugu i unutar središnjeg atrija. Prostorni raspored naglašava sjeverne prilaze s ugla parcele, gdje se ispred ulaza u vrtić formira trg. Dvije ključne pješačke osi iz atrija prirodno prelaze u vanjsko dvorište. Južno dvorište podijeljeno je u tematske zone, međusobno povezane razigranim stazama koje tvore zelene otoke, potičući djecu na istraživanje i igru uz istovremenu preglednost za odgajatelje. Svaka zona uključuje izvor vode i rekvizite za dječju igru, dok se na odabranim mjestima stvara blaga topografija s koje se spuštaju tobogani. Odabrane biljne vrste ne sadrže alergene ni otrovne plodove. Pretežno su listopadne, uz mjestimično prisustvo zimzelenih vrsta, čime se osigurava optimalno sjenjenje u različita doba dana. Sadnjom vrsta koje mijenjaju boju lišća i cvjetova kroz godinu, prostor dobiva dinamičnost i sezonsku raznolikost što će naručito dolaziti do izražaja u centralnom atriju.

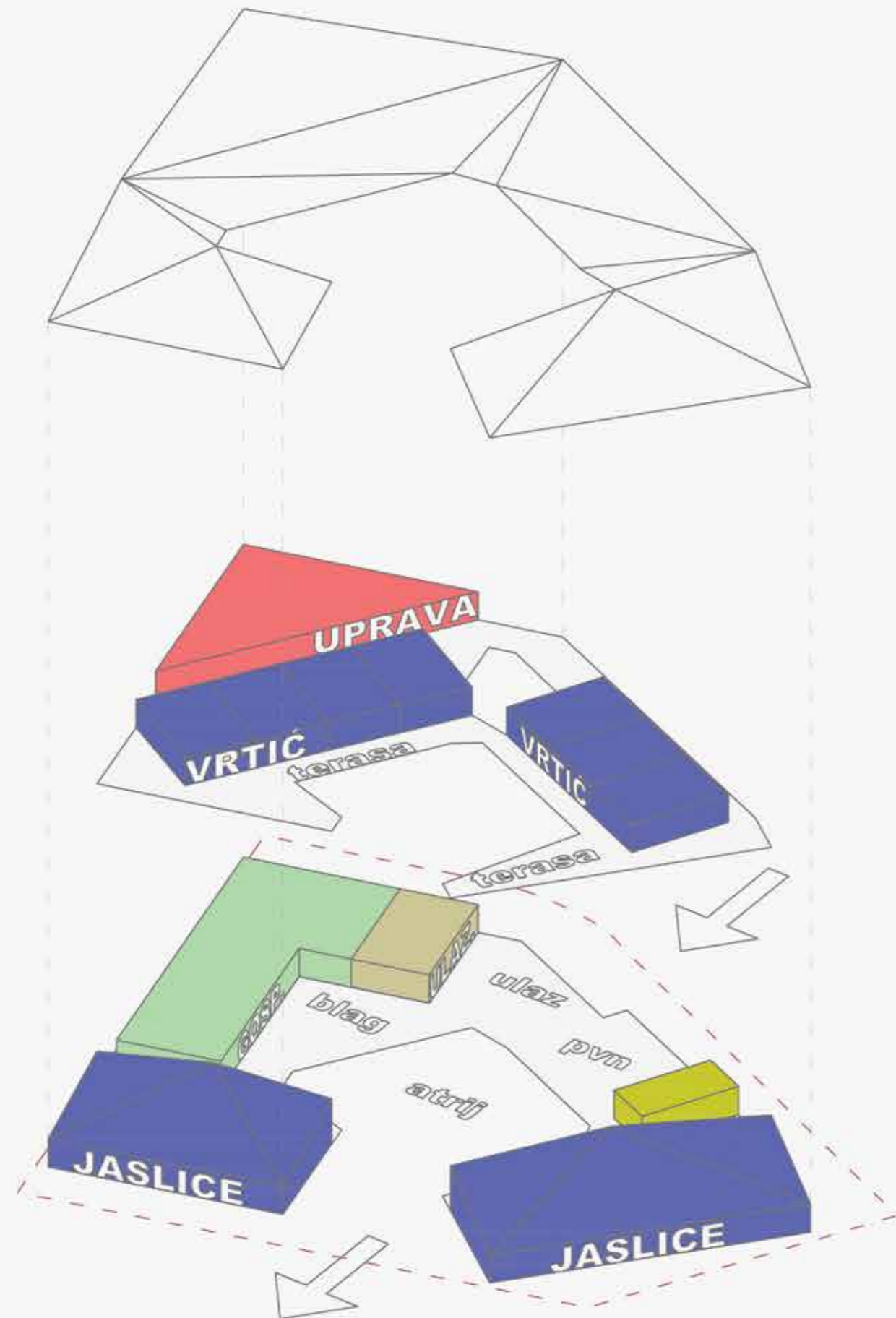
SITUACIJA S TLOCRTOM PRIZEMLJA I UREĐENJEM PARCELE NA GEODETSKOJ PODLOZI S VISINSKIM KOTAMA
M 1:500

10 15 110 115 120 125 m









2/ Opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti

Cilj je postići optimalnu sinergiju valorizirane arhitekture, funkcionalnosti zgrade, jednostavnosti, ekonomičnosti izgradnje i energetske učinkovitosti. Budući da je dječja ustanova prvo okruženje izvan doma koje dijete doživljava, prostor treba biti adekvatna nadopuna roditeljskom okruženju. Zgrada je organizirana na dvije nadzemne etaže, s prostorima koji se „omataju“ oko centralnog atrija. Funkcionalne zone podijeljene su prema korisnicima – djeci, roditeljima i djelatnicima vrtića. U prizemlju je kretanje organizirano uz atrij, čime se brišu granice između hodnika i prostora za zadržavanje, poput ulaznog prostora, PVN-a, blagovanja i svlačionica. Na katu, dinamiku prostora pojačavaju vrtičke jedinice smještene oko atrija, s vanjskim terasama koje se kroz stubišta povezuju s prizemljem. Pri ulasku u vrtić, pogled se pruža prema centralnom atriju i dalje prema južnom dvorištu, uz vizualnu preglednost garderoba jasličkih jedinica, PVN-a i blagovanja, čime se osigurava preglednost i

funkcionalnost za odgajatelje. Svi prostori koje dijete koristi jednako su važni i prilagođeni njegovim potrebama. Atrij, zamišljen kao amfiteatar, predstavlja središte događanja i vizualnu poveznicu svih prostora kroz koje prolaze djeca i roditelji. Ulaz je smješten na najvidljivijem uglu parcele, dok su prostori za djelatnike organizirani vertikalno uz sjeverno i zapadno pročelje, osiguravajući zasebne zone za zaposlenike. Oblik zgrade prilagođen je trapeznom obliku parcele, a njezini lomovi stvaraju zanimljive prostore za igru i istraživanje. Odgojne jedinice, jasličke i vrtičke, istovjetno su dimenzionirane, s dominantnim osvjetljenjem s juga te dodatnim osvjetljenjem sa sjevera (u prizemlju) ili svjetlosnim kupolama (na katu). Grupe jedinica mogu se međusobno povezati otvaranjem pomoćnih panela, čime se omogućuje fleksibilna upotreba prostora. Sve je osmišljeno radi osiguravanja optimalnog osvjetljenja i funkcionalnosti.



1. JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI

- 1.1. garderoba
- 1.2. prostor za njegu djece
- 1.3. soba dnevnog boravka
- 1.4. natkrivena terasa

2. JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI

- 2.1. garderoba
- 2.2. prostor sanitarnih uređaja
- 2.3. soba dnevnog boravka
- 2.4. natkrivena terasa

3. VIŠENAMJENSKI PROSTORI

- 3.1. višenamjenska dvorana (PVN)
- 3.2. spremište za rekvizite i opremu
- 3.3. sanitarni čvor za djecu
- 3.4. kabinet za senzomotoriku
- 3.5. prostor za istraživanje svjetla i sjene

4. PROSTOR ZA BLAGOVANJE

- 4.1. blagavaonica

5. PROSTORI ZA ODGOJNO OBRAZOVNE, ZDRASTVENE I OSTALE DJELATNIKE

- 5.1. soba za odgojno-obrazovne djelatnike
- 5.2. spba zdravstvenog voditelja
- 5.3. spremište za didaktički materijal
- 5.4. garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama
- 5.5. soba pedagoga
- 5.6. soba psihologa
- 5.7. soba defektologa - logopeda

- 5.8. soba ravnatelja
- 5.9. soba tajnika
- 5.10. soba za računovodstvo
- 5.11. spremište - arhiva

6. GOSPODARSKI PROSTORI

- 6.1. središnja kuhinja
- 6.2. spremište namirnica
- 6.3. garderoba sa sanitarijama za osoblje u kuhinji
- 6.4. središnja praonica rublja
- 6.5. spremište prljavog i čistog rublja
- 6.6. soba ekonoma
- 6.7. blagavaonica pomoćnog osoblja
- 6.8. radionica domara sa sanitarijama
- 6.9. spremište sredstva za čišćenje
- 6.10. spremište za smeće
- 6.11. garderoba za pomoćno tehničkog osoblja
- 6.12. garaža za automobil za prijevoz hrane
- energetsko postrojenje

7. OSTALI PROSTORI

- 7.1. trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za kolica
- 7.2. sanitarije za odgojno obrazovne djelatnike
- 7.3. atelje za aktivnosti istraživanja
- 7.4. prostor predviđen za rad s roditeljima
- 7.5. sanitarije za posjetitelje
- 7.6. spremište alata za vanjsko čišćenje
- 7.7. spremište za prenosive sprave i igračke

TLOCRT PRIZEMLJA

M 1:300 | 0 | 5 | 10 | 15







1. JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI

- 1.1. garderoba
- 1.2. prostor za njegu djece
- 1.3. soba dnevnog boravka
- 1.4. natkrivena terasa

2. JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI

- 2.1. garderoba
- 2.2. prostor sanitarnih uređaja
- 2.3. soba dnevnog boravka
- 2.4. natkrivena terasa

3. VIŠENAMJENSKI PROSTORI

- 3.1. višenamjenska dvorana (PVN)
- 3.2. spremište za rekvizite i opremu
- 3.3. sanitarni čvor za djecu
- 3.4. kabinet za senzomotoriku
- 3.5. prostor za istraživanje svjetla i sjene

4. PROSTOR ZA BLAGOVANJE

- 4.1. blagavaonica

5. PROSTORI ZA ODGOJNO OBRAZOVNE, ZDRASTVENE I OSTALE DJELATNIKE

- 5.1. soba za odgovno-obrazovne djelatnike
- 5.2. spba zdravstvenog voditelja
- 5.3. spremište za didaktički materijal
- 5.4. garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama
- 5.5. soba pedagoga
- 5.6. soba psihologa
- 5.7. soba defektologa - logopeda

- 5.8. soba ravnatelja
- 5.9. soba tajnika
- 5.10. soba za računovodstvo
- 5.11. spremište - arhiva

6. GOSPODARSKI PROSTORI

- 6.1. središnja kuhinja
- 6.2. spremište namirnica
- 6.3. garderoba sa sanitarijama za osoblje u kuhinji
- 6.4. središnja praonica rublja
- 6.5. spremište prljavog i čistog rublja
- 6.6. soba ekonoma
- 6.7. blagavaonica pomoćnog osoblja
- 6.8. radionica domara sa sanitarijama
- 6.9. spremište sredstva za čišćenje
- 6.10. spremište za smeće
- 6.11. garderoba za pomoćno tehničkog osoblja
- 6.12. garaža za automobil za prijevoz hrane

7. OSTALI PROSTORI

- 7.1. trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za kolica
- 7.2. sanitarije za odgojno obrazovne djelatnike
- 7.3. atelje za aktivnosti istraživanja
- 7.4. prostor predviđen za rad s roditeljima
- 7.5. sanitarije za posjetitelje
- 7.6. spremište alata za vaujsko čišćenje
- 7.7. spremište za prenosive sprave i igračke

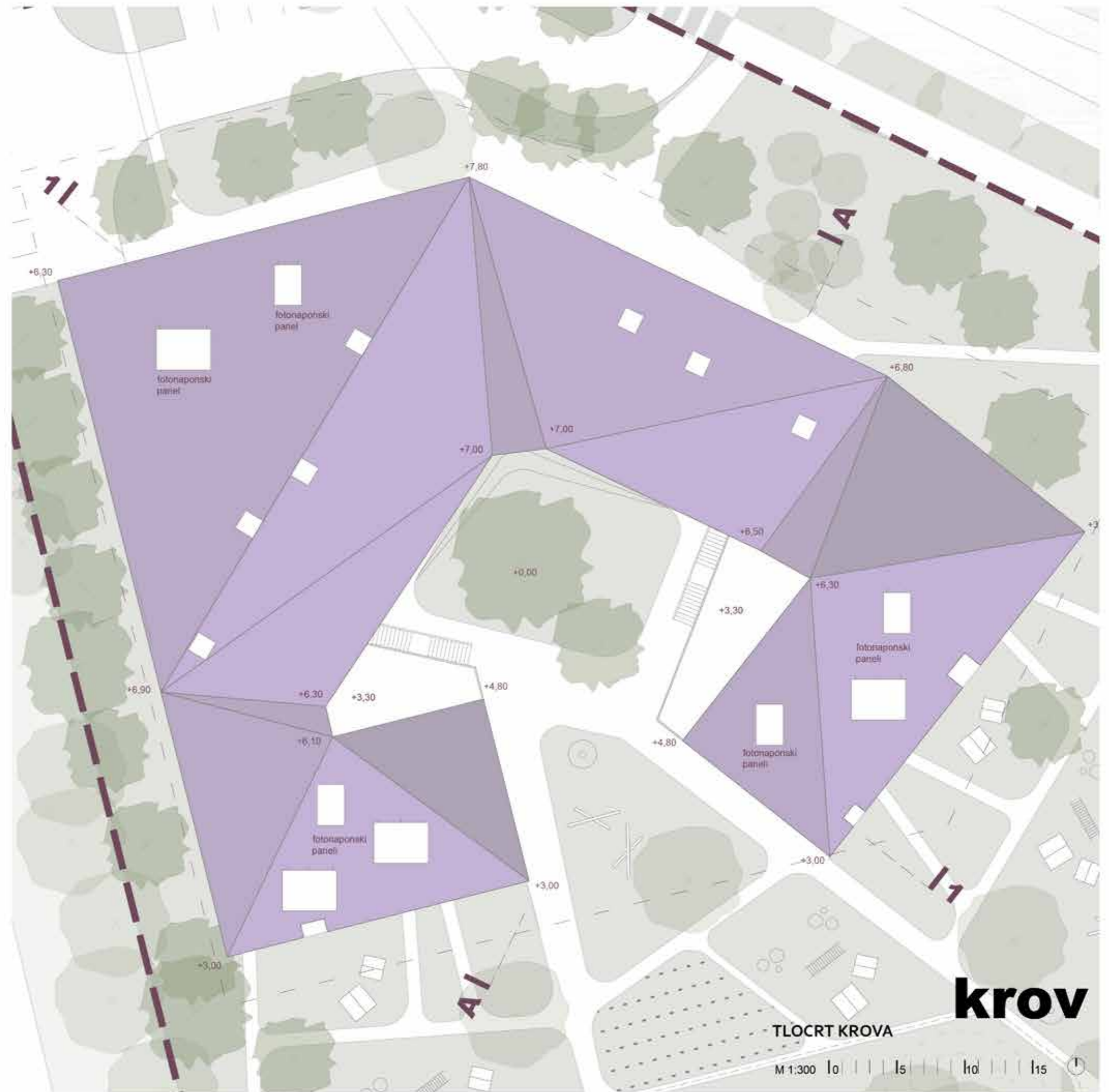
TLOCRT KATA

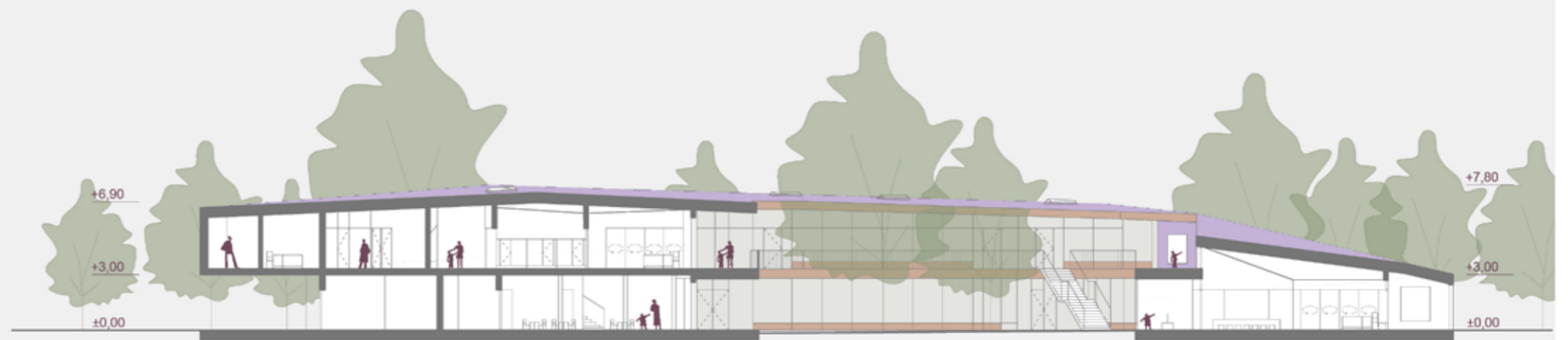
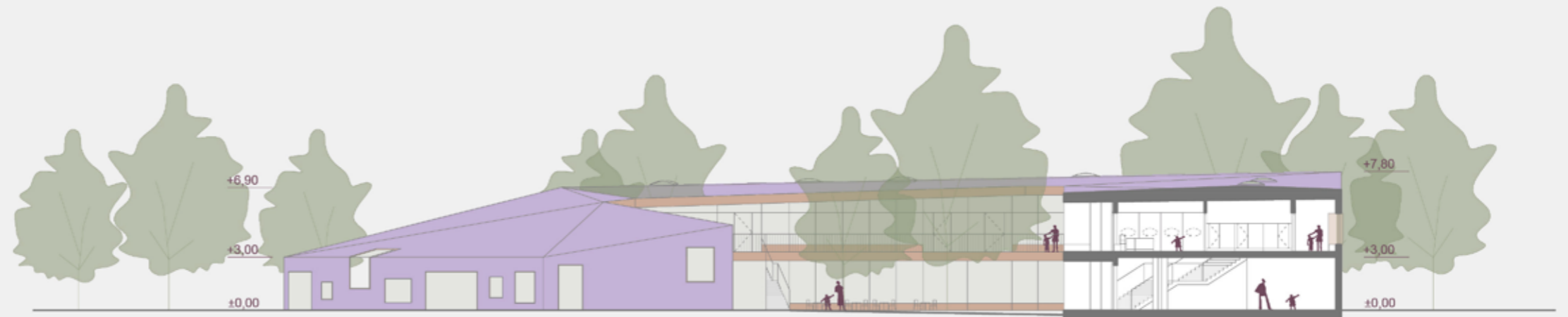
M 1:300 | 0 | 15 | 30 | 45 | 60 | 75 | 90 | 105 | 120 | 135 | 150

+1









presjeci

M 1:300 | 0 | | | 15 | | | 10 | | | 15



pročelja

M 1:300 | 0 | 5 | 10 | 15

3/ opis primijenjene tehnologije i principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju te funkcionalnih i oblikovnih specifičnosti zgrade

Zgrada gotovo nulte energije:

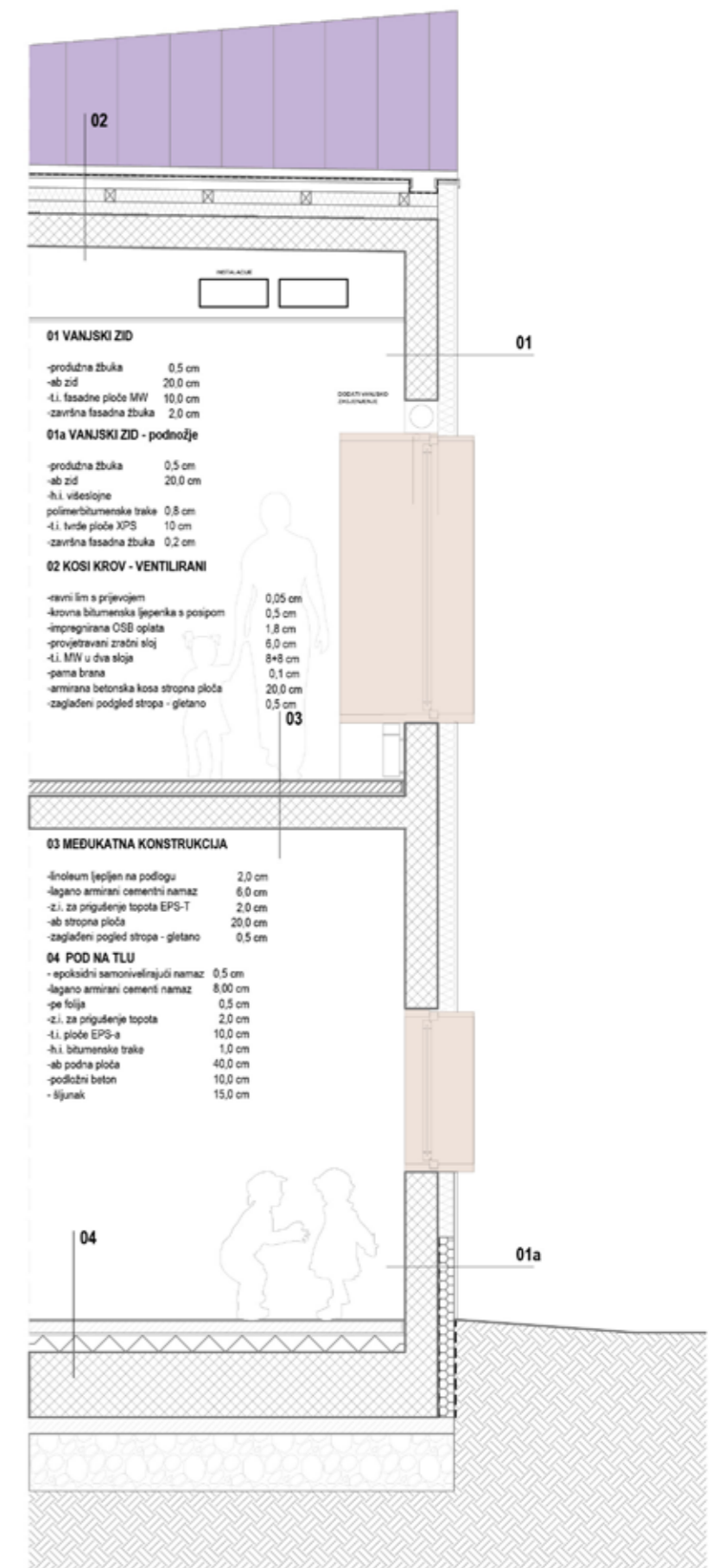
Projektirana je kao zgrada gotovo nulte energije, s naglaskom na energetske učinkovite mjere, izbor materijala i primjenu obnovljivih izvora energije. Primjenjuju se nove tehnologije, uključujući centralni nadzorni i upravljački sustav (CNUS), LED rasvjetu s automatskom regulacijom intenziteta prema vanjskom osunčanju, te sustavom automatskog paljenja i gašenja, čime se smanjuje energetska potrošnja.

Korišteni su materijali s povoljnim koeficijentom toplinske provodljivosti. Konstrukcija zgrade temelji se na armiranobetonskom sustavu, s racionalnom ETICS fasadom. Staklene stijene su aluminijske, s troslojnim IZO staklom ispunjenim argonom. Planirana je vanjska i unutarnja zaštita od sunca, uključujući nadstrešnice. Zgrada je obojena svijetlim tonovima kako bi se smanjilo zagrijavanje i emisija topline. Svi korišteni materijali, unutarnji i vanjski, odabrani su zbog svoje racionalnosti, jednostavnog održavanja i lakog čišćenja.

Obnovljivi izvori energije:

Planira se korištenje solarne energije putem fotonaponskih panela orijentiranih prema jugu, postavljenih na krovu iznad prizemnih jedinica i uprave. Solarna energija koristit će se za pogon dizalice topline, grijanje, hlađenje i pripremu tople vode, kao i za rad termotehničkog sustava, umjetne rasvjete i ostalih uređaja. Višak energije predavat će se u elektroenergetsku mrežu.

Planirana je dizalica topline u kombinaciji s toplinskom stanicom. Grijanje će se provoditi radijatorima, dok je za hlađenje predviđen sustav stropnog hlađenja koji omogućuje optimalnu cirkulaciju zraka. Toplinska energija optimizirat će se rekuperacijom otpadne topline iz kuhinjskog i energetskog pogona te prostora praonice. Uz to, na krovnim plohamu prikupljat će se kišnica, koja će se koristiti kao sanitarna voda i za navodnjavanje zelenih površina, čime se dodatno smanjuje potrošnja resursa.



4/ opis oblikovanja i odabira materijala

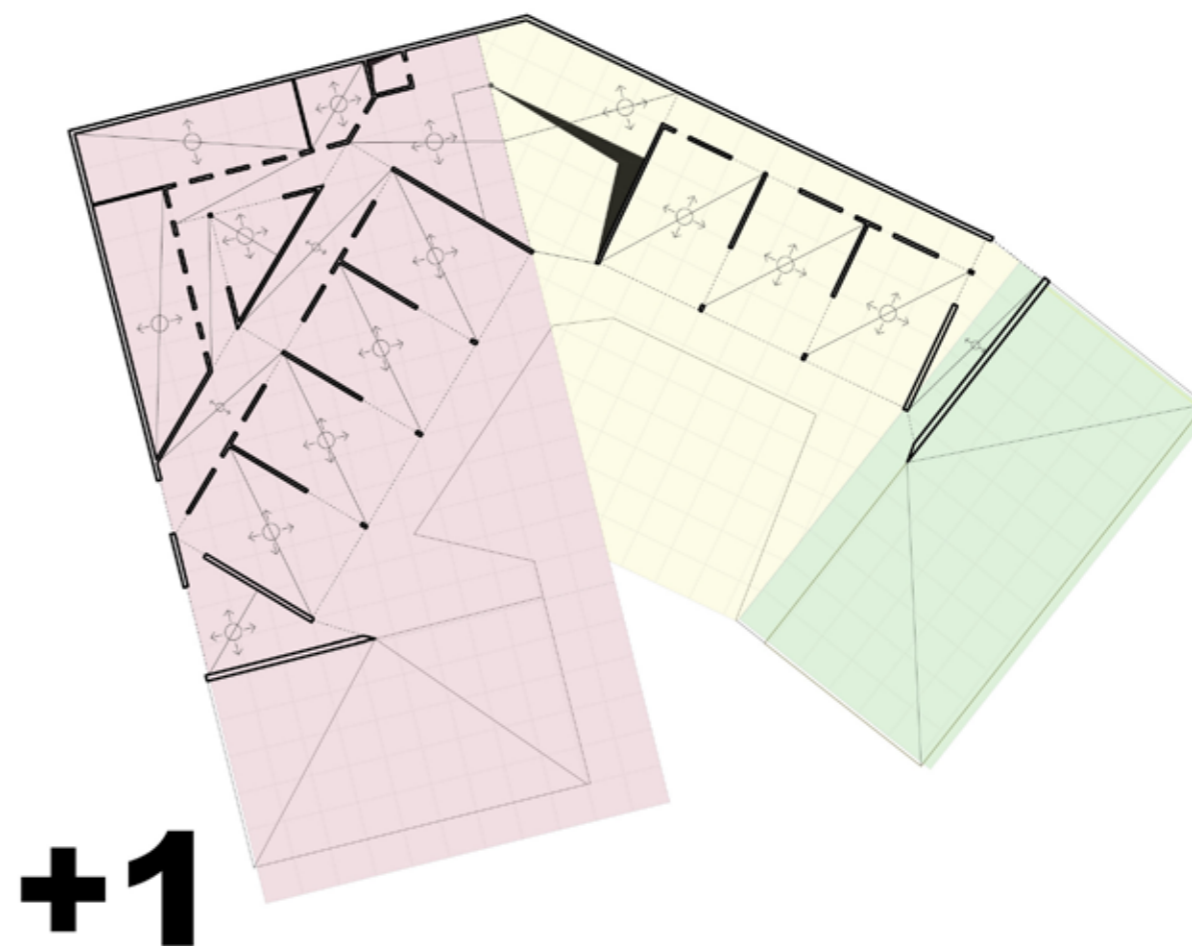
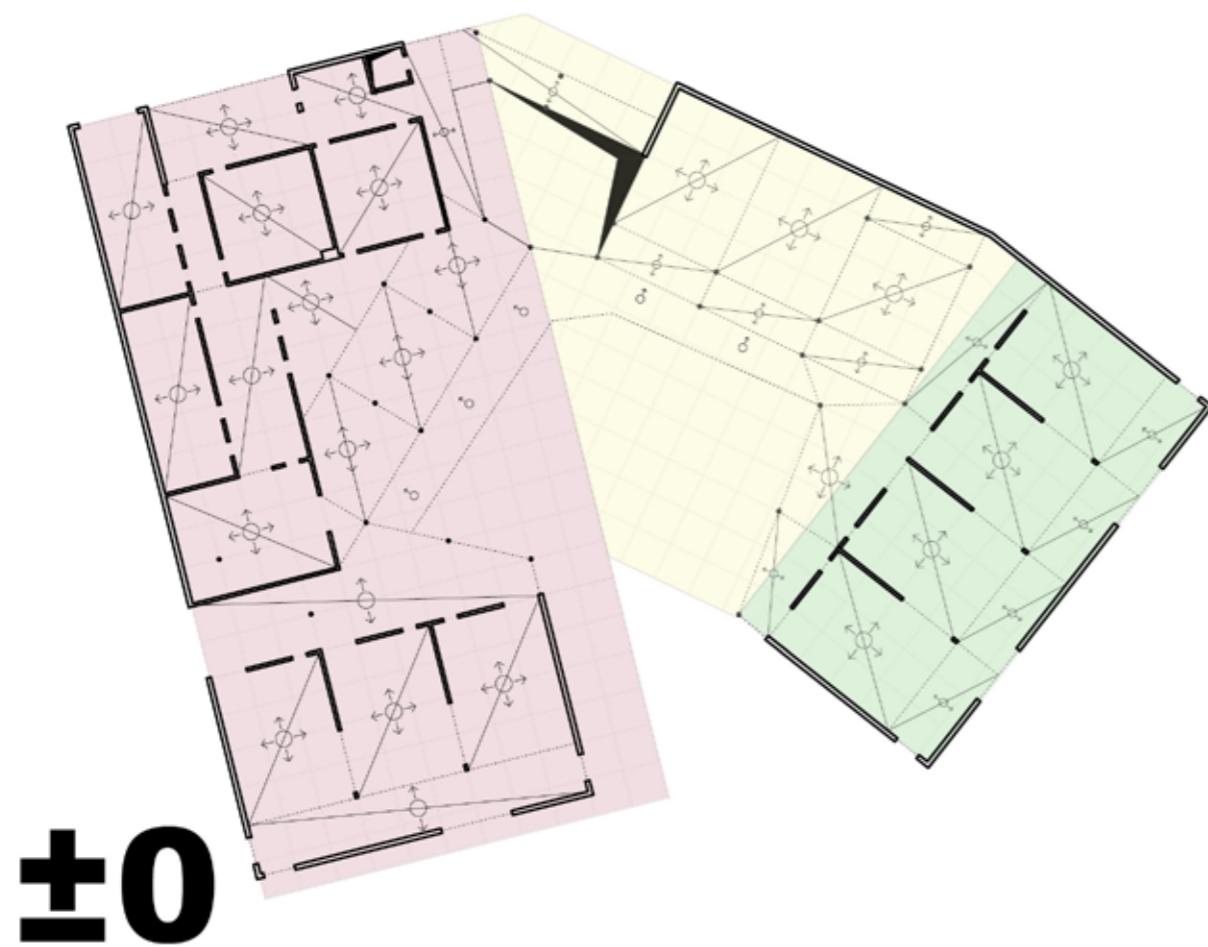
Vrtić je oblikovan poput tvrđave – zatvoren prema vanjskom svijetu, a otvoren prema unutarnjem atriju, što se odražava i na pojavnosti fasade. Vanjska ovojnica zamišljena je kao racionalna ETICS fasada s manjim otvorima, pružajući dojam sigurnosti i privatnosti. Unutarnje fasade, koje okružuju atrij, staklene su kako bi osigurale optimalno osvjetljenje, dinamiku prostora i vizualnu povezanost svih zona koje koriste djeca. Krov je projektiran kao limeni, u istoj boji kao

i vanjska fasada, za skladan i minimalistički izgled. Stolarija je aluminijska, dok su u interijeru planirani epoksi podovi, zidovi obrađeni žbukom te drvena unutarnja stolarija, koja doprinosi toplini i ugodnom ozračju unutrašnjosti. Fasade su obojane vedrim tonovima podijeljenima u dvije kategorije: vanjski omotač i unutarnji atrij. Cilj je da zgrada bude vizualno privlačna djeci, stvarajući ambijent koji rezonira s njima i pruža ugodno iskustvo svim korisnicima.









5/ opis i shema konstrukcije

Prilikom projektiranja posebna pažnja posvećena je statičkoj stabilnosti i prilagodbi konstrukcije obliku parcele. Vrtić je projektiran u modularnom rasteru dimenzija 2,5 x 2,5 m, koji se povezuje u statičke okvire 7,5 x 7,5 m, s tri lagano zarotirana rastera kako bi se pratila geometrija parcele.

Zapadni raster: U prizemlju obuhvaća gospodarske prostore i jasličke jedinice, dok se na katu prostori rotiraju za 45° kako bi smjestio četiri vrtičke jedinice. Uprava prati raster gospodarstva ispod nje.

Istočni raster (raster PVN-a) : Paralelan je s Jarnovićevom ulicom, osiguravajući funkcionalnu povezanost i logično prostorno rješenje.

Istočni raster (raster istočnih Jasličkih jedinica): Smještene su u prizemlju i lagano zarotirane prema jugu kako bi osigurale bolje osunčanje i proširenje komunikacijskih puteva.

Konstrukcija je izvedena u armiranom betonu, s dominantnim rasponima od 7,5 x 7,5 m. Terasе vrtičkih jedinica na katu konzolno se

nadvijaju prema unutarnjem dvorištu, s prosječnom dubinom od 3 m, pružajući dodatni prostor i dinamiku. Krov je oblikovan kao izlomljena armiranobetonska ljuska, naglašavajući suvremeni i funkcionalni karakter zgrade.

6/ iskaz urbanističko-arhitektonskih parametara u tabelarnom prikazu

OZNAKA	potreban sadržaj	BROJ PROSTORIJA (>1)	TRAŽENA POVRŠINA m ²	UKUPNO TRAŽENO m ²	UKUPNO OSTVARENO m ²
1. JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI					
1.1.	garderoba	7	12	84	84 m ²
1.2.	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima (2WC školjke, i 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece)	7	12	84	81,41 m ²
1.3.	soba dnevnog boravka	7	60	420	424,62 m ²
1.4.	natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	7	24	168	166,7 m ²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI:				588	590,03 m²
2. JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI					
2.1.	garderoba	7	12	84	91 m ²
2.2.	prostor sanitarnih uređaja (3 WC školjke i pisoar (s pregradama) te 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta)	7	12	84	80,25 m ²
2.3.	soba dnevnog boravka	7	60	420	416,51 m ²
2.4.	natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	7	24	168	169,93 m ²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI:				588	587,76 m²
3. VIŠENAMJENSKI PROSTORI					
3.1.	Višenamjenska dvorana (PVN)	1	100-150	100-150	151 m ²
3.2.	spremište za rekvizite i opremu	1	10	10	11,75 m ²
3.3.	sanitarni čvor za djecu	1	6	6	8,28 m ²
3.4.	kabinet za senzomotoriku	1	10	10	11,75 m ²
3.5.	prostor za istraživanje svjetla i sjene	1	6	6	12,47 m ²
UKUPNO VIŠENAMJENSKI PROSTORI:				132 (182)	195,25 m²
4. PROSTOR ZA BLAGOVANJE					
4.1.	blagovaonica za vrtičku djecu	1	60	60	65,62 m ²
UKUPNO PROSTOR ZA BLAGOVANJE:				60	65,62 m²
5. PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE					
5.1.	skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	1	25	25	35,27 m ²
5.2.	soba zdravstvenog voditelja	1	8	8	11,75 m ²
5.3.	spremište za didaktički materijal	2	6	12	25,62 m ²
5.4.	garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	1	10	10	11,16 m ²
5.5.	soba pedagoga	1	10	10	11,51 m ²
5.6.	soba psihologa	1	10	10	11,51 m ²
5.7.	soba defektologa - logopeda	1	10	10	11,51 m ²
5.8.	soba ravnatelja	1	12	12	23,13 m ²
5.9.	soba tajnika	1	10	10	11,62 m ²
5.10.	soba za računovodstvo	1	12	12	11,59 m ²
5.11.	spremište - arhiva	1	5	5	11,62 m ²
UKUPNO PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE:				124	176,3 m²
6. GOSPODARSKI PROSTORI					
6.1.	središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka (uključeni svi potrebni odjeljci kuhinje, poseban odjeljak za mliječnu kuhinju, jaslje i „office“)	1	70	70	71,54 m ²
6.2.	spremište namirnica	1	10	10	11,04 m ²
6.3.	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	1	8	8	10,68 m ²

6.4.	središnja pralionica rublja	1	36	36	35,04 m ²
6.5.	spremište prljavog i čistog rublja	1	10	10	11,04 m ²
6.6.	soba ekonomata	1	10	10	11,04 m ²
6.7.	blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije)	1	6	6	5,75 m ²
6.8.	radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	1	15	15	16,1 m ²
6.9.	spremište sredstava i pribora za čišćenje (napomena: ukoliko dječji vrtić ima kat, predvidjeti jedno spremište u prizemlju, a jedno na katu)	1 ILI 2	4	4 ILI 8	13,35 m ²
6.10.	spremište za smeće	1	4	4	10,8 m ²
6.11.	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	1	8	8	10,68 m ²
6.12.	garaža za automobil za prijevoz hrane	1	15	15	35,04 m ²
6.13.	energetsko postrojenje/strojarnica	30	30	30	35,04 m ²
UKUPNO GOSPODARSKI PROSTORI:				226 (230)	277,14 m²

7. OSTALI PROSTORI					
7.1.	trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištima za dječja kolica - jaslje	1	20	20	65,06 m ²
7.2.	sanitarije za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike	1	6	6	8,28 m ²
7.3.	prostor predviđen za rad s roditeljima - kao proširenje komunikacije	1	10	10	12 m ²
7.4.	sanitarije za roditelje i posjetitelje (prilagođene osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)	1	15	15	21,68 m ²
7.5.	spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	1	6	6	4 m ²
7.6.	spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	1	10	10	7 m ²
UKUPNO OSTALI PROSTORI:				67	118,02 m²

UKUPNO NETO ZATVORENE POVRŠINE		1785 (1835)	2010,12 m²
Dodatak od cca 50% za komunikacije - hodnici, stubišta, dizalo i ostalo	prema projektnom rješenju (max 50% neto površine)	893 (918)	972,11 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA DV:		cca 2982,23 m²	

Napomena:
Iskazane neto površine su minimalne.
Pri izradi arhitektonskog rješenja i /ili postupcima daljnje razrade dozvoljava se odstupanje do 10% u odnosu na iskazanu ukupnu bruto površinu DV.

VANJSKI PROSTORI			
prilazni putovi (pješački i kolni), parkirališta i gosp. dvorište			840,11 m ²
igralište/a za djecu jasličke dobi (najmanje 15m2/djetetu)-djelomično se preklapa sa slobodnim zelenim površinama			1472,23 m ²
igralište/a za djecu vrtičke dobi (najmanje 15m2/djetetu)-djelomično se preklapa sa slobodnim zelenim površinama			2657,87 m ²

slobodne zelene površine (najmanje 30m2/djetetu)-djelomično se može preklapati s površinom igrališta

2709,85 m²

Napomena:
Površine dimenzionirane sukladno DPSP-u, vazećoj prostorno-planskoj dokumentaciji i projektnom rješenju.

POVRŠINA PARCELE: 8360 m²
IZGRAĐENOST kig: 2306,49 m² (0,27)
ISKORISTIVOST kis: 0,36
ISKORISTIVOST NADZEMNO kin: 0,36
POSTOTAK PRIRODNOG TERENA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI: 32,41 % (min 30%)
POTREBNA I OSTVARENA PARKIRALIŠNA MJESTA NA ČESTICI: 10 PM +1 INV+1PGM = 12 PGM

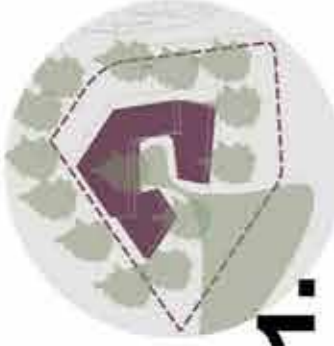
7/ sažeto tekstualno obrazloženje

Planirani dječji vrtić smješten je u zapadnom dijelu Zagreba, u naselju Prečko, na lokaciji Jarnovićeve ulica 23. Na parceli se trenutno nalazi dotrajali objekt vrtića Prečko iz 1970-ih, koji će biti zamijenjen novim objektom kapaciteta 273 djece u 14 odgojnih skupina. Novi vrtić donosi moderan identitet lokaciji, afirmira urbane vrijednosti i stvara ugodno, poticajno okruženje za sve korisnike. Koncept vrtića temelji se na ideji „tvrđave u šumi“ – građevine koja se zatvara prema vanjskom svijetu, a otvara prema centralnom atriju. Ovaj teatar događanja središnje je mjesto koje objedinjuje sve korisnike, pružajući prostor za ljetne priredbe, blagovanja na otvorenom i istraživanje. Atrij omogućuje vizualno pregledan, intuitivan prostor prilagođen svim uzrastima, s dinamičnim zelenilom koje mijenja boje kroz godišnja doba, stvarajući promjenjiv i pamtljiv ambijent. Građevina, oblikovana racionalno i ekonomično, rezonira s djecom dok pruža suvremen, energetske učinkovit prostor. Vrtić je organiziran kroz dvije na-

dzemne etaže. Prostorije se „omataju“ oko centralnog atrija, s jasnom podjelom na zone za djecu, roditelje i djelatnike. Prizemlje omogućuje kružno kretanje oko atrija, povezujući ulazne prostore, PVN, blagovanje i garderobe u otvorenom i preglednom rasporedu. Na katu su vrtićke jedinice smještene uz atrij, s terasama koje se kroz stubišta prelijevaju u prizemlje, dok atrij funkcionira kao amfiteatar – točka povezivanja i interakcije djece. Pristupi parceli organizirani su kako bi osigurali sigurnost i funkcionalnost. Kolni promet koncentriran je na sjevernom dijelu, s „drop-off“ zonom koja sprječava zagušenja, dok su pješački ulazi prilagođeni jednostavnoj i preglednoj cirkulaciji korisnika. Centralni atrij čini središnji kadar, vidljiv odmah pri ulasku u vrtić, i pruža vizualnu povezanost s južnim dvorištem. Prostor je zamišljen kao poticaj dječjem spoznajnom, motoričkom, socijalnom i psihološkom razvoju, stvarajući ambijent koji će ostati u sjećanju mnogih generacija.

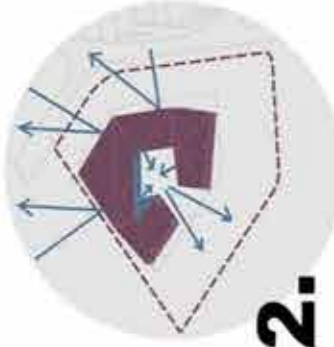
**PROJEKTI
NATJEČAJ**
za izradu idejnog
arhitektonsko
-urbanističkog rješenja
za izgradnju građevine

DJEČJI VRTIĆ PREČKO



1.

Priznanje idejnog rješenja je u kategoriji dječji vrtići, a namjena projekta, na temelju javne objave, je izraditi idejno rješenje za izgradnju dječjeg vrtića u ulaznom dijelu naselja. Namjena ovog natječaja je odabrati najbolje rješenje za izgradnju dječjeg vrtića u ulaznom dijelu naselja. Natječaj je otvoren za sve zainteresirane građane koji žele sudjelovati u izradi idejnog rješenja za izgradnju dječjeg vrtića u ulaznom dijelu naselja. Natječaj je otvoren do 15. listopada 2023. godine. Za više informacija o natječaju i uvjetima natječaja, posjetite stranicu www.mz.hr ili kontaktirajte organizatora natječaja na adresi: projektni.natjecaj@pzp.hr.



2.

Vidi se organiziranost i raspored objekata. Priznanje se odnosi na idejno rješenje za izgradnju dječjeg vrtića u ulaznom dijelu naselja. Natječaj je otvoren za sve zainteresirane građane koji žele sudjelovati u izradi idejnog rješenja za izgradnju dječjeg vrtića u ulaznom dijelu naselja. Natječaj je otvoren do 15. listopada 2023. godine. Za više informacija o natječaju i uvjetima natječaja, posjetite stranicu www.mz.hr ili kontaktirajte organizatora natječaja na adresi: projektni.natjecaj@pzp.hr.



POGLED SA JUŽNOG DVORIŠTA (DOLJE)



POGLED NA ULAZ, SJEVEROISTOK (DOLJE)



POGLED SA UNUTARNJEG AYRIJA (DOLJE)



POGLED SA JUGA (DOLJE)



JASLICE, TERASE VRTIĆA, VRTIĆ (DOLJE)

GLAVNI PLAKAT



SIRA SITUACIJA - TLOCRT KROVA I KRAJOBRAZNO RJEŠENJE - PROSTORNO I PROMETNO RJEŠENJE M 1:1000



POPREČNI PRESJEK A-A M 1:300



TLOCRT PRIZEMLJA (DOLJE) I TLOCRT KATA (GORE) M 1:300



PROJEKTI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za izgradnju građevine
DJEČJI VRTIĆ PREČKO



DJEČJI VRTIĆ PREČKO

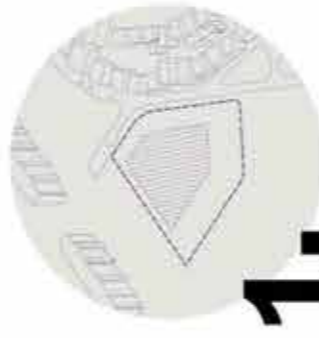
Planiran dječji vrtić smješten je u zabašenoj ulici Zagrebca, u naselju Prečko, na bakači Jarmučeva ulica 23. Na parceli se trenutno nalaze ostaci objekta vrtića. Prečko iz 1970-ih, koji će biti zamijenjen novim objektom kapaciteta 273 djece u 14 odgojnih skupina. Novi vrtić donosi modernu školsku lokaciju, afirmira urbane vrijednosti i stvara ugledno, poticajno okruženje za sve korisnike.

Koncept vrtića temelji se na ulazi 'videre u futur' - građevine koja se zbiljava prema vanjskom svijetu, a otvara prema ostrogornju arhitektonski i funkcionalni je izraziv. Ovakvim pristupom vrtić je prilagođen svim potrebama, omogućuje vizualno prepleten, multiplan prostor prilagođen svim uzrastima, a dinamično zelenilo koje mijenja boje kroz godišnja doba stvarajući promjenjiv i performativni ambijent. Građevina, oblikovana racionalno i ekonomično, rezonira s dječjom dušom pruža svjetlim, energično udoban prostor.

Vrtić je organiziran kroz dvije podzemne etaže. Prostor se otvara u otvoreni dio centralnog atrija, a prostor sadržan na zone za djecu, roditelje i djelatnike. Provanje omogućuje kružno kretanje oko atrija, povezujući ulazne prostore, P.V.N., bogatstva i ganderobe u otvorenom i prepletenom rasporedu. Na katu su vrtićke jedinice smještene uz atrij, a terasa koje se kroz stubišta prepleću u prizemlje, dok atrij funkcionira kao amfiteatar - lica povezivanja i interakcije djece.

Prilazi parali organizirane su kako bi osigurale sigurnost i funkcionalnost. Kroz pristupne prostore je na korovani katu, s pristupom, atrijem i na korovani katu, s dot. su prilazi ulazi, prilagoditi jedinstvenoj i pojedinačnoj orijentaciji korisnika. Centran atrij čini srednji katar, većih odmah pri ulasku u vrtić, i pruža vizualnu povezanost s južnim dvorištem. Prostor je zamišljen kao poljudi otvorenim, socijalnim, motoričkim, socijalnim i prirodnim raznoću, stvarajući ambijent koji će ostati u sjećanju mnogih generacija.

ŠIRA SITUACIJA - TLOCRT KROVA I KRAJOBRAZNO RJEŠENJE - PROSTORNO I PROMETNO RJEŠENJE M 1:1000



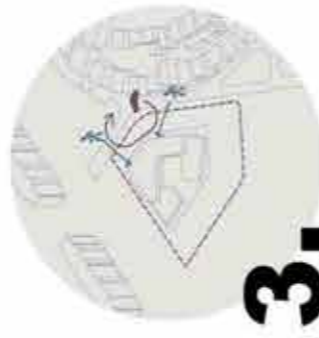
1.

Parcela ima trapezni oblik, a najužom stranom na sjeveru i najširom na jugu. Površina je vrtić kapaciteta 273 djece u 14 odgojnih skupina.



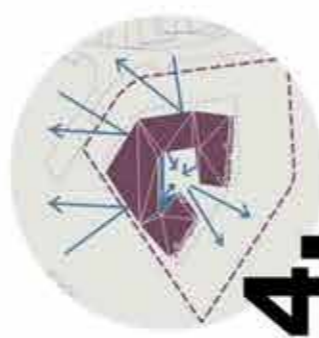
2.

Projektom se predlaže formiranje katnog objekta. Ovakvim pristupom skraćuju se nosivost i pokriva kretanja. Funkcionalne zone se jasno odvajaju, a točna izgrađenost amarije čime se osigurava veća površina za zelenilo.



3.

Svi kati pramci, uključujući utro-utif zonu, koncentriraju se na sjeveru, gdje kruži tak omogućuju najsmanjen promet i spojivost zgrade u Jarmučevu ulici. Prilazi ulazi planira se na najpovoljnijem igru parali.



4.

Građevina, veća oblikovana je poput kvadrata - zbiljava otvorenje prema vanjskom svijetu koje se otvara prema atriju i južnom dvorištu. Svojim prostor postaje glavni organizacijski element, povezujući sve slike unutar objekta.

SITUACIJA S TLOCRTOM PRIZEMLJA I UREĐENJEM PARCELE NA GEODETSKOJ PODLOZI S VISINSKIM KOTAMA M 1:500



PROJEKATNA PLOČA
 ZA UČAZAK I GOSPODARSTVO
DJEČJI VRTIĆ PREČKO



POGLED SA JUŽNOG DVORIŠTA



POGLED NA ULAZNO PROCELJE

TLOCRT PRIZEMLJA S PRIKAZOM ŠIREG PARTERA M 1:200



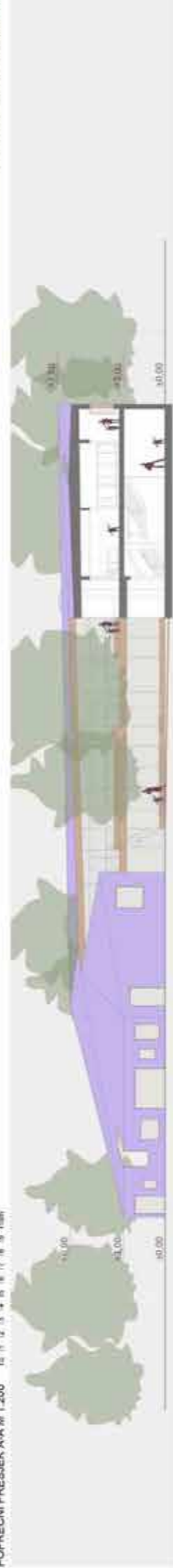
PLAKAT 2

PROJEKTI MATJECAJ
za izradu idejnog i detaljnog urbanističkog i arhitektoničkog rješenja za izgradnju građevine
DJEČJI VRTIĆ PREČKO



POGLED NA UNUTARNJI ATRIJU

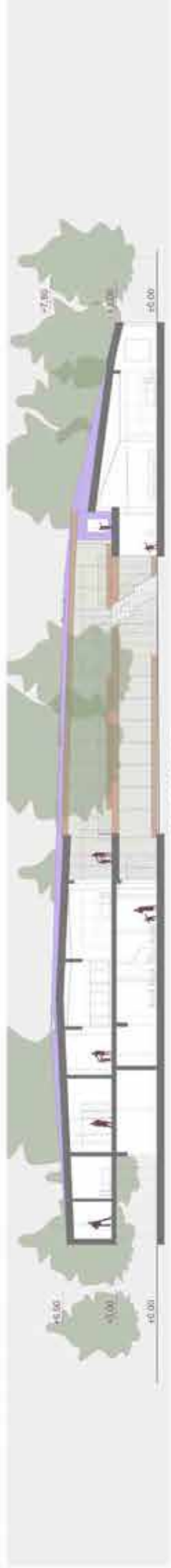
POPREČNI PRESJEK A-A M 1:200



TLOCRT KATA



UZDUŽNI PRESJEK 1-1 M 1:200



PLAKAT 3

PROJEKTI NATJEČAJ
za izradu detaljnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za izgradnju građevine
DJEČJI VRTIĆ PREČKO



POGLED SA TERASE NA KATU
POGLED NA JASLIČKU JEDINICU



SJEVERNO PROČELJE M 1:200



POGLED IZ PIV - A



POGLED IZ VRTIČKE JEDINICE NA KATU

DETALJ PROČELJA M 1:20



ISTOČNO PROČELJE M 1:200



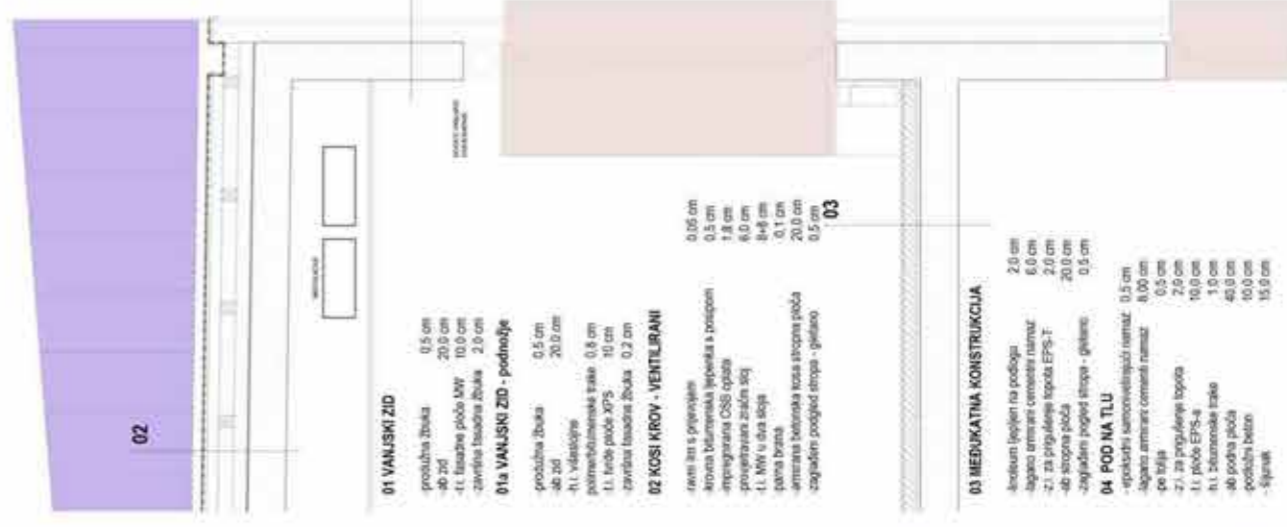
JUŽNO PROČELJE M 1:200



ZAPADNO PROČELJE M 1:200



PLAKAT 4



PROJEKTI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonskog-urbanističkog rješenja za
izgradnju građevine

DJEČJI VRTIĆ JARUN